



Ayuntamiento de Carataunas

Por este Pleno del Ayuntamiento de Carataunas, de fecha de 09 de septiembre de 2025, se ha aprobado definitivamente la relación de los propietarios y titulares de los derechos afectados por la expropiación por procedimiento de urgencia de los bienes detallados a continuación (Ejecución obras de la Agrupación de Vertidos y EDAR de Carataunas, Granada), y los justiprecios especificados en los párrafos siguientes:

Finca 1: Referencia catastral: 18044A001000840000WE. Propietarios: ***160*** Dries De Koninck y ***160*** Diana Van Ingh. Superf. Exprop. (m²): 435,42. Justiprecio: 1.798,28€.

Finca 2: Referencia catastral: 18044A001000990000WL. Propietarios: ***039*** M.^a Trinidad Samos Dueñas, ***110*** José Samos Dueñas, ***454*** Miguel Samos Dueñas, ***480*** Adoración Samos Dueñas y ***497*** Antonio Samos Dueñas. Superf. Exprop. (m²): 26,37. Justiprecio: 108,91€.

Finca 3: Referencia catastral: 18044A001001010000WT. Propietarios: ***123*** Herencia Yacente de Salvador Castillo Carmona. Superf. Exprop. (m²): 245,63. Justiprecio: 1.014,45€.

Finca 4: Referencia catastral: 18044A001001020000WF. Propietario: ***225*** Sebastián Striebel. Superf. Exprop. (m²): 239. Justiprecio: 987,07€.

Finca 5: Referencia catastral: 18044A001001640000WL. Propietarios: ***580*** Joachine Gerarda Milo y ***580*** Herencia yacente de David Davidson. Superf. Exprop. (m²): 488. Servidumbre de paso (m²): 20,60. Justiprecio: 2.015,44€ + 59,53€= 2.074,97€.

Finca 6: Referencia catastral: 18044A002000020000WW. Propietarios: ***946*** Francisco Fernández Fernández. Superf. Exprop. (m²): 809,42. Servidumbre de paso (m²): 132,13. Justiprecio: 2.970,57€ + 381,86€= 3.352,43€.

Asimismo, y de acuerdo con el acuerdo plenario se convoca para su comparecencia a los titulares de los bienes y derechos que figuran en los párrafos precedentes para que el día **22 de septiembre de 2025** a las 12.00 horas comparezcan en las dependencias municipales para la firma de las actas previas de ocupación. Firmadas las actas previas de ocupación, se procederá a la firma de las actas de ocupación y a la consignación en la Caja General de Depósitos o pago de los justiprecios que procedan.



Ayuntamiento de Carataunas

A dicho acto deberán acudir los interesados personalmente o bien representados por persona debidamente autorizada para actuar en su nombre, pudiendo ir acompañados (a su costa) de perito y Notario, si lo estiman oportuno y aportar la siguiente documentación:

1. Original y fotocopia del DNI/NIE o Pasaporte para acreditación de su personalidad. En el supuesto de personas jurídicas, será preciso copia de Escritura de constitución, así como documentación acreditativa del representante legal o apoderado en su caso, y DNI de éste.

2. Original y fotocopia del Poder de representación en su caso.

3. Original y fotocopia del título de propiedad debidamente inscrito en el Registro de Propiedad (Escritura Pública y/o Nota Simple de Registro actualizada) referente a la finca afectada.

4. En caso de fallecimiento, además, testamento o declaración de herederos, aceptación de herencia y modelos 650 y 660 de liquidación del Impuesto de Sucesiones y Donaciones.

Al objeto de agilizar la tramitación administrativa del expediente, así como minimizar la duración de cada comparecencia en el futuro acto de levantamiento de actas previas a la ocupación, se solicita remitan la documentación requerida a este Ayuntamiento a través de la sede electrónica del Ayuntamiento de Carataunas.